



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ**

**Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4**

**Пословни број. ИИ 239/25**

**Идент. број предмета: 09-01-00239-25-0072**

**Дана 12.03.2026. године**

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Јока Јовић, ШУЉАМ, ул. Посавска бр. 14, ЈМБГ 1708954186950**, чији је пуномоћник адв. Видосава Видић Манастирац, Сремска Митровица, **КРАЉА ПЕТРА I 49/1**, против извршног дужника, **Стана Кинали, Брисел, Белгија, непознате адресе боравка**, кога заступа привремени заступник Катарина Васиљевић, Сремска Митровица, ул. ПРОЛАЗ ЗЕЛЕНО ДРВО бр. ББ /7, ради извршења одлуке о деоби сувласничке непокретности, на основу члана 23. ,чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ( " Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/19, 9/20- аутентично тумачење и 10/23), дана 12.03.2026. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** извршном повериоцу **Јока Јовић, ШУЉАМ, ул. Посавска бр. 14, ЈМБГ 1708954186950**, чији је пуномоћник адв. Видосава Видић Манастирац, Сремска Митровица, **КРАЉА ПЕТРА I 49/1**, непокретности уписане у лист непокретности број 170 К.О. Шуљам и то:

- парцела број 297, Посавска , површине 980м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 89м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup>, број дела парцеле 3, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе површине 391м<sup>2</sup> и на парцели број 297, Посавска површине 980м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 89м<sup>2</sup>, саграђена породична стамбена зграда - објекат преузет из земљишне књиге, број објекта 1, улица Посавска, површине 89м<sup>2</sup>, број етажа приземље 1

- парцела број 298, Село, површине 570м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, површине 570м<sup>2</sup>, на којим некретнинама су сувласници Јовић Јока из Шуљма у 3/4 дела и Кинали Стана из Белгије- Брисел у 1/4 дела по цени у износу од 2.045.295,70 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извршни поверилац **Јока Јовић, ШУЉАМ, ул. Посавска бр. 14, ЈМБГ 1708954186950**, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља број 105-0000002829618-33 отворен код АИК банке са позивом на број ИИ-239/25 износ од 511.323,93 динара који износ представља разлику између продајне цене и износа новца који припада другом сувласнику у овом поступку.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати на пословни рачун овог јавног извршитеља број 105-0000002989135-80 отворен код АИК банке са позивом на број ИИ-239/25 износ од 97.255,64 динара на име накнаде за успешно спроведено извршење сразмерно висини њеног сувласничког дела .

**Образложење**

Дана 12.03.2026. одржано је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности које су предмет извршења у овом поступку деобе сувласничких непокретности јавном продајом.

Министарство правде Републике Србије доставило је поступајућем јавном извршитељу извештај о електронском јавном надметању из ког извештаја је јавни извршитељ утврдио да је једини и уједно најповољнији понудилац на данашњем јавном надметању извршни поверилац Јока Јовић која је понудила почетну цену у износу од 2.045.295,70 динара.

Извршни поверилац је на јавном надметању понудила цену за праметне непокретности у укупном износу од 2.045.295,70 динара, а висина новчаних средстава која јој припадају након одржане продаје сразмерно величини њеног сувласничког дела износи 1.533.971,78 динара, те је јавни извршитељ обавезао извршног повериоца да плати разлику између излицитиране цене и износа који њој припада након извршене продаје, односно новчани износ који припада извршном дужнику сразмерно величини сувласничког дела.

Такође јавни извршитељ је обавезао извршног повериоца и да уплати накнаду јавном извршитељу за успешно спроведено извршење у износу од 97.255,64 динара, који износ је обрачунат сразмерно висини њеног сувласничког дела, док ће преостали износ накнаде за успешно спроведено извршење бити наплаћен из износа који припада извршном дужнику сразмерно висини њеног сувласничког дела, све у складу са одредбом члана 388. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду све претходно наведено јавни извршитељ је у складу са одредбом члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ДНА:  
повериоцу по пуномоћнику  
дужнику по привременом заступнику  
ОТ Коморе  
спис

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Јелена Јевтић